

VISA INGÉNIERIE EXPERT EN BÂTIMENT PROFESSIONNELS



Visa Ingénierie dessine et construit vos bâtiments d'entreprise depuis près de trente ans. Interlocuteur à l'expertise reconnue, il collabore avec une équipe de partenaires fidèles pour vous proposer des locaux sur mesure adaptés à vos besoins. Ils sont capables de réaliser l'extension d'un hôtel, la construction complète d'un laboratoire d'analyses industrielles, une usine de fabrication de maroquinerie comme la création d'une imprimerie

dernière génération. Visa Ingénierie et son équipe de cinq collaborateurs (architecte, économiste de la construction, coordinatrice des travaux, chargé de développement commercial) dessinent le visage de votre entreprise et en assurent la conception et la construction de A à Z. Expert depuis près de trente ans dans la création et la réhabilitation de bâtiments professionnels, l'entreprise implantée à Longvic (Côte-d'Or) dispose d'un savoir-faire reconnu et d'une connaissance fine du besoin des industriels comme des nombreuses réglementations

inhérentes. « *Les bâtiments que nous concevons sont soumis à de nombreuses contraintes réglementaires liées à des activités classées, détaille Jean-Pierre Lamy, l'un des fondateurs et le gérant de la société. Grâce à notre longue expérience, nous les maîtrisons parfaitement et cela inspire confiance à nos clients* ».

DES SOUS-TRAITANTS FIDÈLES

Parmi les nombreuses réalisations de Visa Ingénierie, citons la plupart des bâtiments et laboratoires de recherche réalisés dans la zone

de Mazen-Sully à Dijon, comme Chematech, Cen Biotech, la réalisation d'un bâtiment d'exploitation pour le domaine viticole L&C-Poitou à Chablis ou encore l'agrandissement du Moulin de La Coudre, près d'Auxerre. De très nombreuses références, en Bourgogne Franche-Comté comme dans toute la France, ont forgé la réputation de Visa Ingénierie. Son statut de contractant général en bâtiment lui permet également d'être un interlocuteur unique assurant la gestion du chantier depuis l'idée jusqu'à la réalisation finale. Le travail commence très en amont, avant même le permis de construire. L'entreprise peut par exemple effectuer un repérage de terrains à bâtir, accompagner le client dans la définition de son projet en fonction de ses besoins et l'aider à faire le lien entre son process, ses flux de production et le bâtiment. Il faut compter une année en moyenne de la conception à la réalisation finale du projet.

Une fois les études et le permis de construire réalisés, Visa Ingénierie fait appel à une fidèle équipe de prestataires : maçon, bardeur-couvreur, charpentier, second-œuvre, cloison, aménagement intérieur... Au total, une vingtaine d'entreprises dijonnaises travaillent à ses côtés, « *certaines depuis le départ* », confie Jean-Pierre Lamy. Elles sont la garantie « *d'une confiance, de liens solides et de réalisations de qualité dans le respect des délais fixés* », appuie le gérant. Un atout indispensable qui permet à l'entreprise un chiffre d'affaires de cinq millions d'euros par an.



VISA
INGENIERIE

Conception et Construction
de bâtiments professionnels
en Bourgogne Franche-Comté



www.visa-ingenierie.com

112 ROUTE DE DIJON 21600 LONGVIC

03 80 66 77 17

