

●●● un manque de foncier immédiatement disponible « aussi bien dans le neuf que dans le seconde main ». Cushman & Wakefield Dijon partage ce constat : « paradoxalement, ces deux dernières années se sont très bien déroulées avec des marchés qui sont restés actifs. Pour Cushman & Wakefield, 2021 s'inscrit dans la même lignée que 2019 qui a été une année record pour l'immobilier d'entreprise. Depuis trois ans, les exercices sont très actifs pour notre société avec en moyenne, une centaine de transactions par an », notent Bruno Dormoy et Damien Voi-



senet, co-gérants de la société dijonnaise qui vient de fêter ses 30 ans.

L'ACTIVITÉ FREINÉE PAR UN PHÉNOMÈNE DE PÉNURIES

Si globalement, les deux années exceptionnelles qui viennent de s'écouler n'ont pas enregistré de baisse d'activité significative, les professionnels attirent l'attention sur le phénomène de pénurie de matières premières ayant pour effet de ralentir l'activité.

« En effet, nous n'avons pas constaté de ralentissement dans les investissements immobiliers clients, 2021 a été une année pleine de surprises avec un réel essor économique. Néanmoins, nous avons rencontré des difficultés majeures au niveau des politiques tarifaires ; nous avons

« La difficulté actuelle est liée à la planification des chantiers qui s'allonge en fonction de la non disponibilité des matériaux, essentiellement liée au marché de l'acier (charpente métallique, couverture, bardage...) et le manque récurrent de main d'œuvre au sein des entreprises. »

Jean-Pierre Lamy de Visa Ingénierie

assisté à une explosion des coûts des matières premières tels que les aciers, isolants, menuiseries extérieures à laquelle se sont mêlées des difficultés d'approvisionnement à compter du second semestre 2021. Une situation d'autant plus complexe pour des sociétés telles que les nôtres : lors-



qu'on s'engage sur un prix global et forfaitaire lors de la contractualisation et qu'il peut s'écouler un délai de plusieurs mois entre cette première date et les commandes auprès des différents partenaires... », témoigne Cristalead. Jean-Pierre Lamy (Visa Ingénierie) partage ce constat : « la difficulté actuelle est liée à la planification des chantiers qui s'allonge en fonction de la non disponibilité des matériaux, essentiellement liée au marché de l'acier (charpente métallique, couverture, bardage...) et le manque récurrent de main d'œuvre au sein des entreprises. Cela provoque un gros surcroît de travail car il nous faut sans cesse jongler avec les plannings en fonction des approvisionnements de chacun puisque le matériel nécessaire au process client n'est pas fourni en temps et en heures. À cela s'ajoute la hausse des prix des matières premières, notamment de l'acier, depuis la fin 2019. Ces hausses sont mensuelles et exponentielles mais sans conséquences majeures pour les affaires en cours. A contrario, les affaires ayant été chiffrées il y a plus de six mois doivent être remises à jour. Dans certains cas, ces mises à jour peuvent ●●●

La solution globale qui répond à vos besoins :
Conception + Construction + Livraison

STOCKAGE - PRODUCTION - BUREAU - COMMERCIAL



**CONCEPTION ET CONSTRUCTION
DE BÂTIMENTS INDUSTRIELS**


**PRIX
GARANTI**


**DÉLAI
GARANTI**


**CLÉ EN
MAIN**

Plus de 30 ans d'expertise à votre service
en Bourgogne Franche-Comté
03 80 66 77 17
DEVIS GRATUIT EN LIGNE

www.visa-ingenierie.com

 112 route de Dijon
21600 Longvic