

# Le groupe Guiton acteur d'un avenir durable

**Construction.** D'un bout à l'autre d'un projet de construction d'un bâtiment à usage professionnel, le groupe Guiton apporte une réponse. Que ce soit en tant que contractant général avec Guiton Constructions ou par l'intermédiaire de Visa Ingénierie pour n'avoir recours qu'au savoir-faire de la maîtrise d'œuvre, le groupe s'implique dans un projet en complétant sa démarche avec l'intervention de BIE pour les travaux de gros-œuvre et de génie civil ou de Croqüs pour apporter l'expertise nécessaire à la transition environnementale.



**GUITON & CIE**  
ENTREPRISES

**I**ndustriels, logisticiens, acteurs du tertiaire, du commerce mais aussi du monde viticole ont appris à solliciter l'expertise et la chaîne de valeur que propose le groupe Guiton, gage de sérénité et d'un confort certain dans la gestion d'un projet de construction. Depuis dix ans, l'entité se structure jusqu'à désormais répondre à toutes les étapes de l'acte de construction. « Nous pouvons être présents dès l'acquisition du foncier, du montage de l'opération jusqu'à la remise des clés à l'issue du projet en passant par la conception architecturale et en intégrant les enjeux environnementaux », détaille Cyrille Guiton, président du groupe. Ce dernier insiste par ailleurs sur le rôle essentiel de ses associés, mais aussi des 40 collaborateurs qui font vivre au quotidien les cinq entreprises du groupe : Guiton Constructions, Visa Ingénierie, BIE, Croqüs et la holding Guiton et Cie pour assurer les services généraux.

## DES INTERVENANTS DE CHOIX

Dès le début, un professionnel porteur d'un projet de construction peut faire appel à Guiton Constructions et ainsi opter pour une solution clé en main avec un contractant général, interlocuteur unique, qui assurera la gestion de l'ensemble des intervenants tout en respectant le budget et les délais fixés. « Nous aidons les industriels à s'implanter en Bourgogne Franche-Comté et plus largement dans le Grand Est. Nous restons à leurs côtés dans la réalisation du projet, jusqu'à son aboutissement », insiste Cyrille Guiton. Si le professionnel préfère s'impliquer plus fortement dans la construction, il préférera l'intervention de Visa Ingénierie qui, en tant que maître d'œuvre, accompagnera le client en lui prodiguant ses conseils. Une fois l'option choisie, il peut se tourner vers



Croqüs, le bureau d'études et de conseils qui a récemment rejoint le giron du groupe Guiton. « Croqüs apporte son expertise pour une construction durable alliant écologie et économie dans le cadre de l'indispensable transition énergétique. » Dernier acteur du groupe, mais non des moindres, BIE, Bâtiments Industriels de l'Est, intervient sur les opérations de gros œuvre ; maçonnerie et génie civil ; tant sur les chantiers du groupe que pour le compte d'autres opérateurs.

## PRENDRE LE VIRAGE DU TEMPS

« Avec Croqüs, nous voulions intégrer un savoir-faire afin de suivre et d'être force de proposition sur les enjeux environnementaux. Nous nous sommes finalement associés avec des ingé-

nieurs pour donner naissance à un bureau d'études qui répond à la problématique de la transition énergétique dans la construction afin de pouvoir nous appuyer sur ces compétences en interne. » Plus qu'une nécessité sociétale, cette démarche relève d'une priorité pour Cyrille Guiton. Il entend ainsi se montrer plus réactif et force de proposition sur le sujet. « Nous pouvons traiter le sujet en amont et prendre en compte la réglementation environnementale sans pour autant nous limiter aux normes actuelles. » En ce sens, Croqüs propose à ses clients de viser les labels HQE ou encore BREEAM, méthode d'évaluation de l'impact environnemental d'un bâtiment considérée comme un standard international dans son domaine. « Nous sommes également atta-



CRÉDIT PHOTOS : ROZENN KREBEL ET JONAS JACQUEL

chés au label Terragilis de la Région, porté par l'Ademe. Il va au-delà des cahiers des charges existants tout en intégrant un ancrage territorial mais aussi la ressource en eau ou le traitement des déchets. »

## UN DÉFI MOTIVANT

Le virage vers la construction durable s'inscrit dans les attentes des clients. « Nous échangeons avec de gros industriels qui révèlent une vraie sensibilité sur le sujet, que nous saluons sincèrement. Nous voulons les accompagner dans la démarche tout autant que les acteurs du tertiaire dont les bâtiments se montrent propices au recours à des matériaux biosourcés comme le bois. » Le bureau d'étude s'impose comme le nouveau bras armé du Groupe

Guiton pour relever le défi de la transition, capable d'imaginer l'usine vertueuse idéale. Cyrille Guiton va d'ailleurs s'appuyer sur cette maîtrise du sujet pour l'étude de futurs locaux qui réuniraient l'ensemble des entités du groupe dans une véritable vitrine, un bâtiment exemplaire pour lequel le dirigeant espère obtenir la certification Terragilis. « Nous ne manquons pas de projet pour nous inscrire toujours dans ce virage de la construction durable et étudions de nouvelles méthodes de construction. » Les projets du groupe vont de pair avec une nouvelle charte graphique harmonisée et fédératrice des activités tandis que plusieurs postes restent à pourvoir. Une chance pour les futures recrues de rejoindre un projet stimulant et impactant.